

1. Tauschpartner/in	2. Tauschpartner/in
Begründung des Tauschansuchens:	Begründung des Tauschansuchens:
Bei beabsichtigtem Bezug eines von WIENER WOHNEN verwalteten Wohnhauses:	
Erklärung des Antragstellers/der Antragstellerin	
Bei Gebäuden, die nicht in Verwaltung von WIENER WOHNEN stehen:	
Zustimmung der Hausverwaltung	
<p>Ich bestätige, dass obenangeführte/r Tauschwerber/in gesetzmäßige/r Hauptmieter/in obiger Wohnung ist. Ich gebe zu dem Tauschansuchen meine Zustimmung und bin bereit, mit dem/der Tauschpartner/in einen Mietvertrag abzuschließen.</p> <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">Unterschrift und Stampiglie der Hausinhabung</p> <p>Wien, _____</p>	<p>Ich bestätige, dass obenangeführte/r Tauschwerber/in gesetzmäßige/r Hauptmieter/in obiger Wohnung ist. Ich gebe zu dem Tauschansuchen meine Zustimmung und bin bereit, mit dem/der Tauschpartner/in einen Mietvertrag abzuschließen.</p> <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">Unterschrift und Stampiglie der Hausinhabung</p> <p>Wien, _____</p>
Wichtige Hinweise:	
<ul style="list-style-type: none"> • WIENER WOHNEN empfiehlt ausdrücklich, VOR DER FORMELLEN ABWICKLUNG DES WOHNUNGSTAUSCHES die Wohnung noch NICHT TATSÄCHLICH ZU TAUSCHEN. Durch unklare Rechtsverhältnisse können dabei große Vermögensschäden entstehen. • Es wird darauf hingewiesen, dass eine eventuelle Zurückziehung des Wohnungstausches – sofern beim Hauseigentümer bereits eingereicht - seitens einer der Hauptmieter/innen der Zustimmung des/der zweiten Hauptmieters/in bedarf und sofort WIENER WOHNEN gegenüber bekanntzugeben ist. 	
Unterschriften der Antragsteller/innen:	
Ich ersuche um Zustimmung zum Wohnungstausch, erkläre mich mit obigen Bedingungen einverstanden und bestätige die Richtigkeit der von mir gemachten Angaben.	
<p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">Eigenhändige Unterschrift</p> <p>Wien, _____</p>	<p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">Eigenhändige Unterschrift</p> <p>Wien, _____</p>

WICHTIGE INFORMATIONEN ZUM WOHNUNGSTAUSCH

Bearbeitungsdauer

Wenn Sie bei der Beantragung des Tausches Ihre **Original-Unterlagen vollständig** mitbringen, helfen Sie selbst mit, die Bearbeitungszeit so kurz wie möglich zu halten! Sie beträgt durchschnittlich **einige Wochen** und beginnt erst, wenn alle Ihre Unterlagen („CHECKLISTE“ siehe nächste Seite) eingelangt sind. Da WIENER WOHNEN bemüht ist, schnellstmöglich Ihr Ansuchen zu erledigen, sehen Sie bitte von Urganzen während der Bearbeitungsdauer ab. Sobald wir die nötigen Erhebungen durchgeführt haben, kann über Ihren Antrag entschieden werden und **Sie erhalten umgehend eine schriftliche Verständigung**.

Getätigte Investitionen

Etwaige **getätigte Investitionen sind im Wege privater Vereinbarung zwischen den Partnern** abzulösen. WIENER WOHNEN nimmt darauf in keiner Weise Einfluss!

Mietzinshöhe

Die Höhe des derzeitigen Mietzinses **kann sich im Falle einer Tauschbewilligung ändern**: Ob bzw. in welchem Umfang dies der Fall ist, ist Gegenstand unserer Erhebungen und steht daher bei Einreichung des Tausches meistens noch nicht fest.

Haben Sie Verständnis, dass Ihnen diesbezügliche Fragen bei der Einreichung daher noch nicht beantwortet werden können.

Wohnungen mit Finanzierungsbeitrag („Baukostenbeitrag“)

Der Finanzierungsbeitrag wird beim Tausch nicht abgerechnet!

Das bedeutet, dass der/die derzeitige Mieter/in nichts zurück bekommt und der/die neue Mieter/in nichts einbezahlt. WIENER WOHNEN gibt Ihnen **bei Bewilligung des Tausches die Höhe der Summe** bekannt, die bei Wiedervermietung der Wohnung von dem/der neuen Mieter/in an Finanzierungsbeitrag geleistet werden müsste.

Ablösen vor Tausch-Bewilligung vereinbaren!

Allfällige Ablösen müssen daher **vor der Bewilligung des Tausches zwischen den Partnern privat vereinbart** werden!

Achtung bei Eigenmittlersatzdarlehen!

Wurde der Finanzierungsbeitrag von dem/der ursprünglichen Mieter/in zum damaligen Zeitpunkt nicht (oder nur teilweise) bar bezahlt, sondern erfolgte die Finanzierung - wenn auch nur teilweise - mittels Eigenmittlersatzdarlehen, welches zum Zeitpunkt der Tauschbewilligung noch teilweise aushaftet, so bleibt der/die DERZEITIGE Mieter/in weiterhin Schuldner/in der Raten.

Die Übernahme des Kredites durch den/die jeweilige/n Tauschpartner/in ist nicht möglich!

Andererseits würde **aber im Falle einer nach Durchführung des Tausches erfolgten Aufkündigung des Mietverhältnisses eine Abrechnung auf den/die „NEUE/N“ Mieter/in** durchgeführt. Von dem/der „Neuen“ würden - wenn also zum betreffenden Zeitpunkt noch Raten des/der Vormieters/Vormieterin (= jetzige/r Tauschpartner/in) aushaftend sind, diese einbehalten werden! **Beachten Sie daher unbedingt**: Sollten Sie Ihrem/Ihrer Tauschpartner/in für den noch aushaftenden Kredit eine Zahlung leisten, bestehen Sie unbedingt auf einem Beleg, der bestätigt, dass dieses Darlehen auch tatsächlich ausbezahlt worden ist!

Wichtig! Nehmen Sie bitte unbedingt möglichst frühzeitig **vor dem Tausch** mit der für Eigenmittlersatzdarlehen zuständigen **Magistratsabteilung 50** Kontakt auf und vereinbaren Sie einen Termin unter der Telefonnummer 4000-74901 oder 4000-74908.

Zur Kenntnis genommen:

Eigenhändige Unterschrift: 1. Tauschpartner/in

Eigenhändige Unterschrift: 2. Tauschpartner/in

WOHNUNGSTAUSCH-CHECKLISTE

Dokumente und Unterlagen

Art der Unterlagen / Voraussetzung

erledigt

Unbedingt erforderlich:

1	Ausgefülltes Ansuchen um Zustimmung zum Wohnungstausch (Seiten 1 und 2)	<input type="checkbox"/>
2	Staatsbürgerschaftsnachweis(e)	<input type="checkbox"/>
3	Geburtsurkunde(n)	<input type="checkbox"/>
4	Heiratsurkunde(n)	<input type="checkbox"/>
5	E-card(s) - Sozialversicherungsnummer	<input type="checkbox"/>
6	Lichtbildausweise der Hauptmieter	<input type="checkbox"/>
7	Aktuelle Einkommensnachweise aller am Tausch beteiligten Personen, die über Einkommen verfügen	<input type="checkbox"/>
8	Allfällige rechtskräftige Scheidungsunterlagen (Beschlüsse, Vergleiche etc.) sowie allfälliger Alimentationsnachweis	<input type="checkbox"/>
9	Pflegschaftsbeschlüsse, allfällige Vaterschaftsanerkennung	<input type="checkbox"/>

Original + KOPIE erforderlich!

Original + KOPIE erforderlich!

Original + KOPIE erforderlich!

Zusätzlich erforderlich bei aufrechter Ehe:

Alle Dokumente des Ehegatten bzw. der Ehegattin müssen vorgelegt werden!

Zusätzlich erforderlich bei Tausch zwischen Verwandten:

Nachweis über Verwandtschaft

Zusätzlich erforderlich bei ausländischen Mitziehenden mit Aufenthaltstitel:

Nachweis über den legalen Aufenthalt in Österreich

Zusätzlich erforderlich bei **Doppelmeldung** oder **erst kürzlich erfolgter Abmeldung**, sowie **bei Haus oder Grundbesitz**:

Nachweis über die Art des Miet- bzw. Eigentumsverhältnisses

Zusätzlich erforderlich bei Haus- oder Grundbesitz innerhalb Wiens:

Grundbuchsauszug

Zusätzlich erforderlich bei Haus- oder Grundbesitz außerhalb Wiens:

Gemeindeamtliche Bestätigung mit folgenden Angaben:

Vordruck erhältlich bei WIENER WOHNEN!

- *Name und Geburtsdatum des Eigentümers bzw. der Eigentümer/in,*
- *Größe und Art des Objektes,*
- *Angabe über die Möglichkeit der ganzjährigen Bewohnbarkeit,*
- *Auflistung der hierbei gemeldeten und wohnhaften Personen (allfällige Unterlagen über Landesförderung)*
- *Angabe der Ortsentfernung nach Wien.*

Zusätzlich erforderlich **nur für Hauptmieter/in einer Genossenschafts- bzw. Privatwohnung** (bei Tausch mit Gemeindewohnungsmieter/in):

Tausch-Genehmigung der jeweiligen Hausverwaltung (Seite 2)

Vor Einreichung einholen!

Mietvertrag

für den _____ . Bezirk

_____ Wien**Ergänzend erforderliche Angaben zum Wohnungstausch****1. Weitere Wohnung?**Hat der/die Tauschwerber/in (**oder** dessen Ehegatte/-gattin/Lebensgefährte/-gefährtin) außer der angegebenen noch eine andere Wohnung, die ihm aus welchem Rechtsgrund immer **zur Verfügung** steht? Nein Ja.– Genaue Adresse: _____

Mit welchem Rechtstitel? _____

2. Bereits vorgemerkt?Ist der/die Tauschwerber/in (**oder** dessen Ehegatte/-gattin/Lebensgefährte/-gefährtin) **für eine Genossenschafts- oder Eigentumswohnung** vorgemerkt? Nein Ja – Bei wem?_____
Adresse der vorgesehenen Baustelle:**3. Haus- oder Grundbesitz?**Hat der/die Tauschwerber/in (**oder** dessen Ehegatte/-gattin/Lebensgefährte/-gefährtin) einen Haus- oder Grundbesitz? Nein Ja – Wo? Bitte geben Sie die genaue Adresse an:**ACHTUNG:****Sollte sich während der Bearbeitungszeit Ihres Tauschantrages Ihr Familienstand, Ihre Familiengröße oder Ihre Wohnadresse ändern, so teilen Sie das bitte umgehend WIENER WOHNEN mit.**

Alle von mir gemachten Angaben entsprechen voll und ganz der Wahrheit. Mit der Verarbeitung und Übermittlung meiner Angaben durch die EDV (DVR:0000191) bin ich einverstanden.

Wien, _____

Unterschrift: Tauschwerber/in = Zutreffendes bitte ankreuzen!

Diese Seite entspricht bei doppelseitigem Druck der Rückseite der "Ergänzend erforderliche Angaben zum Wohnungstausch – 1. Tauschpartner/in" und soll lediglich die Trennung von der gleich lautenden Angabenseite für den/die 2. Tauschpartner/in bewirken. Bei normalem, einseitigen Druck aller Formulareseiten kann dieses Blatt (Seite 6) entfernt werden.

für den _____ . Bezirk

_____ Wien**Ergänzend erforderliche Angaben zum Wohnungstausch****1. Weitere Wohnung?**Hat der/die Tauschwerber/in (**oder** dessen Ehegatte/-gattin/Lebensgefährte/-gefährtin) außer der angegebenen noch eine andere Wohnung, die ihm aus welchem Rechtsgrund immer **zur Verfügung** steht? Nein Ja – Genaue Adresse: _____

Mit welchem Rechtstitel? _____

2. Bereits vorgemerkt?Ist der/die Tauschwerber/in (**oder** dessen Ehegatte/-gattin/Lebensgefährte/-gefährtin) **für eine Genossenschafts- oder Eigentumswohnung** vorgemerkt? Nein Ja – Bei wem?_____
Adresse der vorgesehenen Baustelle:
_____**3. Haus- oder Grundbesitz?**Hat der/die Tauschwerber/in (**oder** dessen Ehegatte/-gattin/Lebensgefährte/-gefährtin) einen Haus- oder Grundbesitz? Nein Ja – Wo? Bitte geben Sie die genaue Adresse an:
_____**ACHTUNG:****Sollte sich während der Bearbeitungszeit Ihres Tauschantrages Ihr Familienstand, Ihre Familiengröße oder Ihre Wohnadresse ändern, so teilen Sie das bitte umgehend WIENER WOHNEN mit.**

Alle von mir gemachten Angaben entsprechen voll und ganz der Wahrheit. Mit der Verarbeitung und Übermittlung meiner Angaben durch die EDV (DVR:0000191) bin ich einverstanden.

Wien, _____

Unterschrift: Tauschwerber/in = Zutreffendes bitte ankreuzen!